Ref: STEX/SECT/2026
March 13, 2026

BSE Limited P. J. Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001 BSE Scrip Code: **500480**	National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra – Kurla Complex Bandra (East), Mumbai – 400 051 NSE Symbol: **CUMMINSIND**

Sub.: Newspaper Publication - Notice to the Members - Proposed Postal Ballot

---

Dear Sir/ Madam,

We are enclosing herewith copies of newspaper advertisement published in the English Newspaper Business Standard (All Editions) and Marathi Newspaper Loksatta (Pune Edition), on March 13, 2026, intimating details regarding proposed Postal Ballot Notice and e-voting. The Notice of the Postal Ballot will be dispatched to the shareholders through email in due course.

We request you to take this intimation on your record.

Thanking you.

Yours truly,
For Cummins India Limited

Vinaya Abhijit Joshi

Digitally signed by Vinaya Abhijit Joshi
Date: 2026.03.13 16:51:30 +05'30'

Vinaya A. Joshi
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A25096

TRIPURA STATE ELECTRICITY CORPORATION LIMITED
(A Govt. of Tripura Enterprise)

NOTICE INVITING TENDER

Deputy General Manager, Electrical Division- Capital Complex, 79 Tilla, Agartala, Tripura West on behalf of TSECL invites e-Tender for NIT No. DGM/EDCC/2025-26/10, Dated 10.03.2026. Estimated Cost ₹1,93,74,092.00. Details can be seen in the website www.tripuratenders.gov.in and in the office of the undersigned.

Sd/-, illegible, Deputy General Manager, EDCC

COCHIN INTERNATIONAL AIRPORT LIMITED

CIAL/COMMN/BDDS/2026/02 **TENDER NOTICE** 13.03.2026

Online Item rate E-tenders are invited from reputed agencies for the work mentioned below at Cochin International Airport.

Sl No.	Name of Work	Estimate	EMD	Period
1	SITC of Bomb Suit	Rs.75 Lakhs + GST	Rs.1.50 Lakhs	3 Months

Interested firms may register themselves on the online E-Tendering portal **https://etenders.kerala.gov.in** and then download the Tender documents. For eligibility criteria and other details,visit our website **www.cial.aero.** All further updates and details regarding this tender will be available on the E-Tendering portal: **https://etenders.kerala.gov.in**

Sd/-
Managing Director

ADC India Communications Ltd.

CIN: L32209KA1988PLC009313
Regd. Off: No.10C, 2nd Phase, 1st Main, Peenya Industrial Area, Bangalore-560058
Tel:+91 80 2839 6102 / 2839 6291
E-mail: support@adckcl.com Website: www.adckcl.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, Shareholders are informed that a Special Window has been opened for transfer and dematerialization of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019.

The special window will remain open till February 04, 2027 for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien marked/pledged during the said lock-in period.

Shareholders wishing to avail themselves of this special window are requested to submit their transfer requests along with original share certificate(s) with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited at the following address:

KFin Technologies Limited.
Unit: ADC India Communications Limited
Selenium Tower B, Plot Nos. 31 & 32, Financial District
Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad-500032.
Toll Free No.1800 309 4001; Email ID: einward.ris@kfintech.com

For ADC India Communications Ltd

Sd/-
R.Ganesh
Company Secretary

Place : Bangalore
Date : March 12, 2026

PODDAR PIGMENTS LIMITED

Regd. Office: E-10-11 & F-14 to 16, RIICO Industrial Area, Sitapura, Jaipur (Rajasthan)- 302022, CIN: L24117RJ1991PLC006307, Ph. No.: 0141-2770202/03
E-mail Address: com.sec@poddarpigmentsltd.com
Website Address: www.poddarpigmentsltd.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to provisions of Section 108 and Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read together with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"),Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs: ('MCA') vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020,39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8,2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and pursuant to other applicable laws and regulations, the resolution as set out in the Notice of Postal Ballot dated February 27, 2026 is proposed to be passed by way of postal ballot through remote e-voting process only by the Members of the Company.

The Company has completed dispatch of the Notice of Postal Ballot on Thursday, March 12, 2026 through electronic mode to the members at their e-mail address as registered with the Depository Participants or the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) viz. MUFG Intime India Pvt. Ltd (Formerly Link Intime India Private Limited) and whose name appear in the Register of Members/ Record of Depositories as on cutoff date i.e. Friday, March 06, 2026. The said notice of Postal Ballot is also available on the Website of the Company i.e, www.poddarpigmentsltd.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com. A person who is not a member as on cutoff date should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Board of Directors (the "Board") has appointed Mr. Akshit Kumar Jangid, Practicing Company Secretary (FCS 11285, CP No. 16300) partner of M/s. Pinchaa & Co., Jaipur as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through remote e- Voting process in a fair and transparent manner. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Ltd for the purpose of providing remote e-Voting facility to all its members. The necessary instructions for remote e-Voting has been set out in the postal ballot Notice dated February 27, 2026.

In case of shareholders who have not registered their email address, it is likely to state that in terms of the MCA Circulars, the Company will send Postal Ballot Notice in electronic form only and hard copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the shareholders for this Postal Ballot. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the members would take place through the remote e-voting system only. Therefore, those shareholders who have not yet registered their email address are requested to get their email addresses registered by following the steps given at Note number 3 of the Notice of postal ballot or contact to RTA viz. MUFG Intime India Pvt Ltd on email id rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or to the company on email id i.e. com.sec@poddarpigmentsltd.com.

The voting period, through remote e-voting, commences at 09:00 A.M. on Friday, March 13, 2026 and ends at 05:00 PM. on Saturday, April 11, 2026 (IST). The e-Voting module shall be disabled by the CDSL for e-Voting thereafter, any voting done by the member beyond the said date will not be valid and shall not be allowed beyond the said date. The voting right of the members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the company as on the cutoff date. Once vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast vote again.

Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's RTA at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Further, Members holding shares as on the Cut-off date and who have not received postal ballot notice may apply to the company and obtain a duplicate thereof.

In case of queries or issues regarding e-Voting for Postal Ballot process, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-Voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or may contact to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, 25th Floor, A Wing, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai – 400 013, Maharashtra, India or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911.

The results of voting by Postal Ballot will be declared & announced by the Chairman or any other person authorised by him within the statutory time limit and will also be informed to the Stock Exchanges where the Company's equity shares are listed and shall also be displayed on the Company's website along with the Scrutinizer's Report.

By order of the Board of Directors
For Poddar Pigments Limited

Sd/-
Rajeev Kumar
Company Secretary and Compliance Officer
(ACS 33990)

Place: Jaipur
Date: 12 March, 2026

THE ASKA COOPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD.

P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha
Ph.No.06822-273464, email:askasugar@yahoo.co.in,
Website:www.askasugar.com

SHORT TENDER CALL NOTICE

Ltr.No.(Engg.)2642 Date : 12.03.2026

Sealed quotations are invited from authorized vender approved by Director of Factories & Boilers Odisha, towards **"Preparation of action plan in pursuance to the recommendation made in external safety audit report of Aska co-op.sugar industries ltd, as listed in attachment & co-ordination for approval from chief-inspector of factories & boiler, Bhubaneswar, Odisha"**. Interested vendors may visit our website www.askasugar.com & can download the tender form alongwith all details of short tender call notice. The last date of submission of quotation is **5PM on 21.03.2026**. For any future correction please refer our above website.

Managing Director

GOVERNMENT OF TAMIL NADU FINANCE DEPARTMENT, CHENNAI-9

Auction 5 Year 6 Month Tamil Nadu Government Stock (Securities), Auction 7 Year Tamil Nadu Government Stock (Securities), Auction 9 Year Tamil Nadu Government Stock (Securities), Re-issue of 7.41% Tamil Nadu Government Stock (Securities) 2036 & Auction 12 Year Tamil Nadu Government Stock (Securities)

1. Government of Tamil Nadu has offered to sell by auction of the dated securities for **Fresh issue of 5 year 6 month for Rs.2000 crore, Fresh issue of 7 year for Rs.1000 crore, Fresh issue of 9 year for Rs.2000 crore and Re-issue of 7.41% TNSGS 2036 and Fresh issue of 12 year for Rs.2000 crore,** in the form of Stock to the Public by auction for an aggregate amount of **Rs.8,000 crores**. Securities will be issued for a minimum nominal amount of Rs.10,000/- and multiples of Rs.10,000/- thereafter. Auction which will be yield based under multiple price/yield format will be conducted by Reserve Bank of India at Mumbai Office (Fort) on **March, 17 2026.**

2. The Government Stock up to 10% of the notified amount of the sale will be allotted to eligible individuals and institutions subject to a maximum limit of 1% of its notified amount for a single bid as per the Revised Scheme for Non-competitive Bidding facility in the Auctions of State Government Securities of the General Notification. Under the scheme, an investor can submit a single bid only through a bank or a Primary Dealer.

3. Interested persons may submit bids in electronic format on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System as stated below on **March, 17 2026.**

a) The competitive bids shall be submitted electronically on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System between **10.30 A.M.** and **11.30 A.M.**

b) The non-competitive bids shall be submitted electronically on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System between **10.30 A.M.** and **11.00 A.M.**

4. The price/yield percent per annum expected by the bidder should be expressed up to two decimal points. An investor can submit more than one competitive bid at different rates in electronic format on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System. However, the aggregate amount of bids submitted by a person should not exceed the notified amount.

5. The result of auction will be displayed by Reserve Bank of India on its website on **March, 17 2026.** Successful bidders should deposit the price amount of Stock covered by their bids by means of a Bankers' Cheque or Demand Draft payable at Reserve Bank of India, Mumbai (Fort) or Chennai on **March, 18 2026** before the close of banking hours.

6. The Government Stocks will bear interest at (the rate determined by Reserve Bank of India) /(the rates mentioned) and interest will be paid half yearly on **September 18 and March 18 for Fresh issues of 5 year 6 Month, 7 year, 9 year, 12 year and September 11 and March 11 for Re-issue of 7.41% TNSGS 2036.** The Stock will be governed by the provisions of the Government Securities Act, 2006 and Government Securities Regulations, 2007.

7. The stocks will qualify for ready forward facility.

8. For other details please see the notifications of Government of Tamil Nadu Specific Notifications. **931(L)W&M-II/2026, 932(L)W&M-II/2026, 933(L)W&M-II/2026, 934(L)W&M-II/2026** and **935(L)W&M-II/2026** dated **March 12, 2026.**

T.UDHAYACHANDRAN,
Additional Chief Secretary to Government of Tamil Nadu, Finance Department.

DIPR/ 304 /DISPLAY/2026

Cummins India Limited

Regd. Office : Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411 045, Maharashtra, India
(CIN: L29112PN1962PLC012276)
Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015
Website: www.cumminsindia.com
Email : cil.investors@cummins.com

Notice to the members - proposed Postal Ballot

Pursuant to Section 110 and Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') and rules made thereunder, in compliance with General Circular 03/2025 dated September 22, 2025, issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') read with other relevant circulars issued in this regard, and the circulars issued by Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), members are hereby informed that Cummins India Limited ('the Company') is proposing to seek consent of the members through postal ballot by way of remote e-voting facility only, to transact the business set out in Postal Ballot Notice ('Notice') which shall be sent to the members in due course.

In accordance with the aforesaid circulars, Postal Ballot Notice will be sent only in electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/National Securities Depository Limited ('NSDL') and Central Depositories Services (India) Limited ('CDSL') (collectively referred to as 'Depositories'/ 'DPs')/Registrar & Transfer Agent ('Registrar'/ 'RTA').

The Notice will also be made available on the website of the Company at https://www.cummins.com/en/in/investors/india-investors-notices and on the website of our e-voting facility platform Insta-Vote at https://instavote.linkintime.co.in/ and on the website of the Stock Exchanges on which the securities of the Company are listed, i.e., BSE Limited ('BSE') and National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at https://www.bseindia.com/ and https://www.nseindia.com/ respectively.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015, as amended, and the relevant circulars, the Company will be providing the facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted through Postal Ballot and for this purpose, the Company has appointed its Registrar and Share Transfer Agent i.e., MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) to facilitate e-voting using Insta-Vote platform. The detailed instructions related to remote e-voting shall be provided in the Notice.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update the same by sending relevant documents to the RTA along-with duly filled 'Form ISR-1' available at https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html to MUFG Intime India Private Limited, Unit: Cummins India Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with their respective DPs. The detailed process for registering email addresses will also be provided in the Notice.

Further, the members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the Company/RTA can cast their vote through remote e-voting, by following the detailed instructions as may be provided in the Notice.

The above information is issued for the information and benefits of all the members of the Company and in compliance with the Companies Act, 2013, and applicable MCA circulars.

For Cummins India Limited
Vinaya A. Joshi
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Pune
Date: March 12, 2026

NOTICE

SUNDARAM MUTUAL — Sundaram Finance Group —

RECORD DATE FOR INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL (IDCW)

NOTICE is hereby given that Sundaram Trustee Company Limited, the Trustee to Sundaram Mutual Fund, has declared Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW) on the face value of Rs 10/- under the following schemes:

Scheme Name	Plan	Option	Record Date #	Amount of IDCW* (Rs. per unit)	NAV per unit as on March 11, 2026 (Rs.)
Sundaram Aggressive Hybrid Fund	Regular	Monthly IDCW	March 17, 2026	0.250	25.1362
	Direct	Monthly IDCW		0.350	39.1901
Sundaram Balanced Advantage Fund	Regular	Monthly IDCW		0.115	14.3841
	Direct	Monthly IDCW		0.140	17.7596

\# Or subsequent business day if the specified date is a non-business day.
* Income Distribution will be done/IDCW will be paid, net of tax deducted at source, as applicable.

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV of the scheme will fall to the extent of payout and statutory levy, if applicable. The IDCW pay-out will be to the extent of above mentioned IDCW per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date mentioned above, whichever is lower. Past performance may or may not be sustained in future. All unitholders under the IDCW Option of the above-mentioned schemes, whose name appears on the Register of Unit holders on the aforesaid Record Date, will be entitled to receive the IDCW.

For **Sundaram Asset Management Company Limited ,**

R. Ajith Kumar,
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Chennai
Date: March 13, 2026

For more information please contact:
Sundaram Asset Management Company Ltd
(Investment Manager to Sundaram Mutual Fund)
CIN: U93090TN1996PLC034615

Corporate Office: 1st and 2nd Floor, Sundaram Towers, 46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14.
Toll 1860 425 7237 (India) +91 40 2345 2215 (NRI)
www.sundarammutual.com
Regd. Office: No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002.

Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL
MUTUAL FUNDS

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Monday, March 16, 2026*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) options in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

Name of the Scheme	Plans/Options	Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs. 10/- per unit [except for Aditya Birla Sun Life Banking & PSU Debt Fund - face value of Rs. 100/- per unit]	NAV as on March 10, 2026 (Rs.)
Aditya Birla Sun Life Short Term Fund (An open ended short term debt scheme investing in instruments such that the Macaulay duration of the portfolio is between 1-3 years. A relatively high interest rate risk and moderate credit risk.)	Direct Plan – Quarterly IDCW	0.1486	10.9616
	Regular Plan – Quarterly IDCW	0.1421	10.4678
Aditya Birla Sun Life Medium Term Plan (An open ended medium-term debt scheme investing in instruments such that the Macaulay duration of the portfolio is between 3-4 years. A relatively high interest rate risk and relatively high credit risk)	Direct Plan – Half Yearly IDCW	0.3904	14.9760
	Regular Plan – Half Yearly IDCW	0.3674	14.0422
	Direct Plan – Quarterly IDCW	0.1908	14.3578
	Regular Plan – Quarterly IDCW	0.1816	13.6435
Aditya Birla Sun Life Banking & PSU Debt Fund (An open ended debt scheme predominantly investing in debt instruments of banks, Public Sector Undertakings, Public Financial Institutions and Municipal Bonds. A relatively high interest rate risk and moderate credit risk.)	Direct Plan – Quarterly IDCW	1.4273	105.0852
	Regular Plan – Quarterly IDCW	1.3972	102.7894
	Retail Plan – Quarterly IDCW	1.4128	103.9586
Aditya Birla Sun Life Income Fund (An open ended medium term debt scheme investing in instruments such that the Macaulay duration of the portfolio is between 4-7 years. A relatively high interest rate risk and moderate credit risk)	Direct Plan – Quarterly IDCW	0.1927	14.1674
	Regular Plan – Quarterly IDCW	0.1791	13.1557
Aditya Birla Sun Life Government Securities Fund (An open ended debt scheme investing in government securities across maturity. A relatively high interest rate risk and relatively low credit risk.)	Direct Plan – Quarterly IDCW	0.1591	11.6855
	Regular Plan – Quarterly IDCW	0.1488	10.9117
Aditya Birla Sun Life CRISIL IBX Gilt Apr 2029 Index Fund (An open ended Target Maturity Index Fund tracking the CRISIL IBX Gilt Index – April 2029. A relatively high interest rate risk and relatively low credit risk.)	Direct Plan – IDCW	0.3181	10.8447
	Regular Plan –IDCW	0.3156	10.7514

The NAV of the schemes, pursuant to pay out of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW options of the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**
(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Date : March 11, 2026
Place : Mumbai

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, **श्री. अवधूत पद्माकर भंडारी,** राहणार प्लॉट नंबर ३६, सुखशांती बंगलो, क्षिप्रा सहनिवास सोसायटी, कर्वेनगर, पुणे ४११०५२, यांनी त्यांना मौजे पुनवळे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, येथील सर्व्हे नंबर १२/१ ते १२/७, मधील प्लॉट नंबर सी, या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'साई पॅराडाईज रेसीडेन्शियल सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित'** मधील इमारत क्रमांक ए मधील अकराव्या मजल्यावरील **रहिवासी गाळा/अपार्टमेंट/फ्लॅट क्रमांक ११०३,** यांसी क्षेत्र ५०.२३ चौरस मीटर्स कारपेट अधिक एन्क्लॉज्ड बाल्कनी यांसी क्षेत्र ८.६२ चौरस मीटर्स, अधिक टेरेस ०१ यांसी क्षेत्र ५.८७ चौरस मीटर्स अधिक युटीलिटी टेरेस यांसी २.६३ चौरस मीटर्स तसेच एक कव्हर्ड कार पार्कींग स्पेस क्रमांक एल–१३७, या मिळकतीमध्ये नोंदणीकृत दस्तांन्वये तसेच त्यांची मयत आई **श्रीमती. शोभना पद्माकर भंडारी,** यांचे कायदेशिर वारस म्हणून धारण करण्याचे योग्य ते हक्क व अधिकार **सदर संस्थेचे भागधारक सभासद या अधिकारात प्राप्त झाल्याचे कथन करुन** सदरचे हक्क व अधिकार हे, पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरवसा आमचे अशिलांना दिला असून सदरचे हक्क व अधिकार योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करुन दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नावे तबदिल करण्याचे मान्य व कबुल करुन त्यासंबंधी आमच्या अशिलांकडून अंशतः मोबदला देखिल स्विकारलेला आहे.

तरी सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, खरेदी, अग्रहक्क, हितसंबंध आणि वाद वगैरे असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या प्रमाणित लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **७ दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत असे समजून, तसेच ज्या कोणाचेही सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही. ही जाहीर नोटीस.

दिनांक: १२/०३/२०२६.

श्री. जगदीश संगप्पा मरोळ, ॲडव्होकेट
ऑफिस पत्ता :–११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कॉम्प्लेक्स,
लाल बहादूर शास्त्री रोड, ९८७–अ, सदाशिव पेठ, पुणे: ४११०३०,
मोबा: ९८८११०८८३९, फोन: २४५३०४०३/६६०११७९१

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, 47 वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई 400 028. संपर्क क्र. - 9773406175.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
[9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे **कर्ज दार दशरथ जी बोडू आणि सह-कर्जदार रोहिणी दशरथ बोडू** यांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा ओमकारा एआरसी, सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दि. 07.08.2024 रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून वर नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून मे. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड सुरक्षित धनको यांना 28.02.2020 रोजी नुसार घेणे असलेल्या **रु. 20,50,566.70/- (रुपये वीस लाख पन्नास हजार पाचशे सहासष्ट आणि सत्तर पैसे फक्त)** अधिक तसेच आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह कराराच्या दराने जमा झालेले व्याज / अवास्तव व्याज या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 30.03.2026 रोजी सकाळी 11.00 वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम दिनांक आणि वेळ 27.03.2026 सायंकाळी 6.00 पर्यंत आहे), ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणारे) यांनी दि. 30.03.2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) यांचेकडून खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांकडून घेणे असलेली संपूर्ण थकबाकी कर्जे त्यांमधील अंतर्निहित अनामतीसह अधिग्रहित केली आहेत. त्यामुळे, ओंकारा ?सेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ने एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) ची जागा घेतली आहे आणि त्यांना संपूर्ण थकबाकी वसूल करण्याचा आणि सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्याचा हक्क आहे.

अचल मालमत्तांचे वर्णन, आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम तसेच ज्ञात बोजे (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत :

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
फ्लॅट क्र.- 8, चौथा मजला, गोल्डन स्टोन बिल्डिंग, सीटीएस क्रमांक 41, डोकी मारुती मार्ग, नाना पेठ, गणेश पेठ, पुणे -411002 येथे स्थित. **चतुःसीमा : उत्तर :** इतर इमारत, **दक्षिण :** इतर मालमत्ता, **पूर्व :** डोकी मारुती मार्ग, **पश्चिम :** इतर इमारत. (बोली वृद्धी : रु. 10,000/-)	रु. 11,07,000/-	रु. 1,10,700/-

ई-लिलाव दिनांक	**30.03.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वा.**
सहभागी होण्याचे बोली पत्र जमा करण्याची केवायसी दस्तावेज / बयाणा रकमेचा पुरावा सादर करण्यासाठी शेवटचा दिनांक व वेळ	**27.03.2026 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत**
पाहणी दिनांक	**20.03.2026 रोजी दु. 01.00 ते दु. 04.00 दरम्यान**

ज्ञात दायित्वेः आमच्या उत्तम माहितीनुसार आणि नोंदीवर उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही ज्ञात बोजा नाही, तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या भार, मालकी हक्काबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.

हे प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार / सह-कर्जदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा म्हणजे http://omkaraarc.com/auction.php चा संदर्भ घ्या. आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे संपर्क तपशीलः प्रतीक्षा पटेल (संपर्क क्र. 9773406175 आणि ईमेल - pratiksha.patel@omkararc.com बोलीदार http://www.bankeauction.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., टेली. हेल्पलाईन : +91-7291981124/ 25/ 26, हेल्पलाईन ई-मेल आयडीः support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 88666 82937 ईमेल : Maharashtra@c1india.com यांचेशी संपर्क साधावा. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता 2016 च्या कलम 29ए अंतर्गत इच्छुक बोलीदारांनी त्याचे पालन करावे आणि घोषणा करावी.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, (प्रतीक्षा पटेल)
ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(ओमकारा पीएस 33/2020-21 ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

दिनांक : 13.03.2026
स्थान : पुणे

कमिन्स इंडिया लिमिटेड

Cummins
नोंदणीकृत कार्यालयः कमिन्स इंडिया ऑफिस कॅम्पस, टॉवर ए, ५वा मजला, सर्वे नं. २१, बालेवाडी, पुणे ४११ ०४५, महाराष्ट्र, इंडिया
(सी.आय.एन.: L29112PN1962PLC012276)
दूरध्वनी: (०२०) ६७०६७०००फॅक्स: (०२०) ६७०६७०१५
वेबसाईट: www.cumminsindia.com
ई-मेल: cil.investors@cummins.com

प्रस्तावित पोस्टल मतदानाची सभासदांना सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') मधील कलम ११० आणि कलम १०८ तसेच त्यानुसार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार आणि कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने ('एम सी ए') दि. २२ सप्टेंबर, २०२५, रोजी जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ व या संदर्भात इतर संबंधित परिपत्रकांसह, तसेच भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ ('सेबी') (यापुढे एकत्रितपणे "परिपत्रके" म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनात, सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कमिन्स इंडिया लिमिटेड ('कंपनी') पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे, फक्त दूरस्थ ई-व्होटिंग च्या माध्यमातून, पोस्टल मतपत्रिकेच्या नोटिसमध्ये ('नोटिस') नमूद केलेल्या व्यवहारांसाठी सभासदांची मंजुरी घेण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे. ही नोटिस योग्य वेळी सभासदांना पाठविण्यात येईल.

वरील नमूद परिपत्रकानुसार, पोस्टल मतपत्रिकेची नोटिस ही फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच अशा सभासदांना पाठविले जाईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / नॅशनल सेक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') (एकत्रितपणे 'डिपॉझिटरीज' / 'डीपीज' असे संबोधले जाईल) / रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट ('रजिस्ट्रार' / 'आरटीए') कडे नोंदविलेले आहेत.

सदर नोटीस कंपनीच्या वेबसाईटवर https://www.cummins.com/en/in/investors/india-investors-notices येथे आणि आरटीएच्या ई-व्होटिंग सुविधा प्लॅटफॉर्म इन्स्टा-व्होट च्या वेबसाईटवर https://instavote.linkintime.co.in/ येथे आणि कंपनीच्या शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटवर अनुक्रमे https://www.bseindia.com/ आणि https://www.nseindia.com/ येथे उपलब्ध करून दिली जाईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३, मधील कलम १०८, तसेच कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सुधारित केल्याप्रमाणे), मधील नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) २०१५, च्या (सुधारित केल्याप्रमाणे), रेग्युलेशन ४४ आणि परिपत्रकांनुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे व्यवहार होण्याच्या विषयासाठी दूरस्थ ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवणार आहे. यासाठी कंपनीने आपला रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट आरटीए–MUFG Intime India Private Limited, (पूर्वीचे लिंक इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) नियुक्त केले आहेत, जे इन्स्टा-व्होट प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून ई-व्होटिंग सुविधा पुरवतील. दूरस्थ ई-व्होटिंगशी संबंधित तपशीलवार सूचना नोटिसमध्ये दिल्या जातील.

ज्या भौतिक समभाग धारण करणाऱ्या भागधारकांचे ई-मेल पत्त्यांची अद्ययावत नोंद कंपनीकडे केली नाही त्यांनी ते अद्ययावत करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रांसह भरलेला 'फॉर्म आयएसआर-१' https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html येथे उपलब्ध MUFG Intime India Private Limited, युनिट: कमिन्स इंडिया लिमिटेड, C-१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३ येथे पाठवावी. डिमॅट स्वरूपातील समभागधारकांनी त्यांच्या संबंधित डीपी कडे त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवावे. ई-मेल नोंदणीची सविस्तर प्रक्रिया सूचनेमध्ये दिली जाईल.

त्यापुढे, ज्या सभासदांकडे भौतिक समभाग आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए, कडे नोंदविलेले नाहीत असे सभासद पोस्टल मतपत्रिका नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या ई-व्होटिंग संदर्भातील तपशीलवार सूचनांचे पालन करून ई-व्होटिंग द्वारे त्यांचे मत नोंदवू शकतात.

वरील माहिती कंपनीच्या सभासदांना माहिती आणि फायद्यासाठी जारी करण्यात आली आहे आणि ती कंपनी कायदा, २०१३, व लागू असलेली एमसीए ची परिपत्रके यांच्या अनुपालनानुसार आहेत.

कमिन्स इंडिया लिमिटेड करिता
विनया अ. जोशी
कंपनी सेक्रेटरी आणि
कंप्लायन्स ऑफिसर

स्थळ: पुणे
दिनांक: १२ मार्च, २०२६

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059, भारत. **शाखा कार्यालय :** दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 आणि 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्क्वेअर च्या पुढे, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर पुणे-411005.

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना. आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, रु. 9,00,000/- च्या रकमेसाठी उक्त मालमत्ता खरेदी करण्याच्या [illegible] "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्त्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामिनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीची दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या आधी ईएमडी सादर करण्याची दिनांक	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1.	शेळके सागर नंदकुमार (कर्जदार) सुरेखा नंदकुमार शेळके (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. LHPWK00001567928 / LHPWK00001567927	फ्लॅट 301, फ्लॅट 302, फ्लॅट 303 तिसरा मजला, कृष्णा रेसिडेन्सी, स.क्र 47 हिस्सा क्र 13 मौजे नऱ्हे ता. हवेली जिल्हा पुणे महाराष्ट्र 411041.	रु. 30,45,661/- 09 मार्च 2026	रु. 9,00,000/- रु. 90,000/-	23 मार्च 2026 स. 11:00 ते दु. 03:00	30 मार्च 2026 स. 11:00 ते दु. 12:00	27 मार्च 2026 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाईन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी नॉब्ल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - https://BidDeal.in) यावर आयोजित केला जाईल. [illegible] दि. 27 मार्च 2026 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल

तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तींबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 वर संपर्क साधा.

कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com ला भेट द्या.

दिनांक : 13 मार्च 2026
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
CIN No. : U65922MH1999PLC120106

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN : U67100MH2007PLC174759
रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय : एडलविस हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (''नियम'') च्या नियम 8(6) आणि 9(1) च्या परंतुकासोबत वाचावयाच्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

उपरोक्त नमूद केलेल्या अभिहस्तांकनकर्ता च्या आर्थिक सुविधा (यापुढे "अभिहस्तांकनकर्ता / मूळ धनको" म्हणून संदर्भित) यांनी त्याच्या क्षमतेत, येथे प्रदान केलेल्या स्तंभात स्पष्टपणे नमूद केलेले विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या **एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ला नियुक्त केले आहे. या उक्त अभिहस्तांकन च्या अनुषंगाने, ईएआरसी ने अभिहस्तांककर्ता म्हणून जागा घेतली आहे आणि सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याचे अधिकार वापरले आहेत. सरफेसी कायदा आणि नियमांच्या 13(4) अंतर्गत, ईएआरसी ने सुरक्षित कर्जदार म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार, खाली नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला होता.

सर्वसाधारणतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदाराला व हमीदाराला याद्वारे **15 दिवसांची** सूचना देण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे अशा प्रतिभूत धनकोच्या नावे गहाण ठेवलेल्या निम्नवर्णित स्थावर प्रतिभूत मत्ता, कर्जदार व हमीदार यांचेकडून ईएआरसी द्वारा प्राप्त कोणत्याही रकमेसाठी व त्यात केलेल्या त्यावरील अन्य व्यय / खर्च आणि पुढील व्याज यांसह ईएआरसी ला देय असलेल्या येथील निम्नोल्लेखित रकमेच्या वसुलीकरीता **'जसे आहे जेथे आहे, 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. प्रत्येक मालमत्तेसाठी राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे.

लिलावासाठी मांडलेल्या प्रतिभूत मत्तेचे तपशील :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / विक्रेती संस्था नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	ट्रस्ट चे नाव	दि. 11.03.2026 रोजी नुसार एकुण थकबाकी देय	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	ईसारा रक्कम ठेव (ईरठे) रु. मध्ये	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	ताब्याचा प्रकार
1	187000000163	अमित सुरेश नायडू (कर्जदार) अर्पिता अमित नायडू (सह-कर्जदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-478	रु. 30,98,916.36	रु. 13,10,000/-	रु. 1,31,000/-	30.03.2026 दु. 1:30 वा.	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. सी4, दुसरा मजला, मिळकत क्र 0596 नवीन, 0443 जुना, गट क्र. 181, गाव सोमाटणे, ता. मावळ जिल्हा पुणे 410506.								
2	187010000138	श्री. अनंत आबाजी सावंत ("कर्जदार"), सौ. मंगल अनंत सावंत ("सह-कर्जदार"), आणि श्री. आकाश अनंत सावंत ("सह-कर्जदार")	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-478	रु. 26,65,692.06	रु. 11,10,000/-	रु. 1,10,000/-	30.03.2026 दु. 2:00 वा.	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 26, तिसरा मजला, इमारत क्र. सी, भगवान गौतम बुद्ध मागासवर्गीय सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, स क्र. 5, हिस्सा क्र 5/1/2/5/6 आणि इतर, गाव कोंढवा बुद्रुक, ता. हवेली, जिल्हा पुणे 411048. **टीप : पूर्वीचा लिलाव 24 सप्टेंबर रोजी झाला होता परंतु बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.**								
3	197090001605	श्री. विशाल विठ्ठल जाधव ("कर्जदार"), सौ. स्वाती विशाल जाधव ("सह-कर्जदार")	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-478	रु. 30,06,664.53/-	रु. 12,80,000/-	रु. 1,28,000/-	30.03.2026 दु. 3:00 वा.	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 13, तिसरा मजला, टाईप आर, इमारत क्र. 10, विंग क्र. बी, ड्रीम्स निवारा फेज -क्र गट क्र. 528 (भाग) आणि 529, गाव / शहर : कोरेगाव मूळ, तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे, पिन कोड : 412202. **टीप : पूर्वीचा लिलाव 24 सप्टेंबर रोजी झाला होता परंतु बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे तो अयशस्वी झाला.**								
4	197000001556	सौ. कविता प्रमोद बोरकर ("कर्जदार"), श्री. लीलाधर नारायण बोरकर ("सह-कर्जदार")	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-478	रु. 10,64,199.66	रु. 8,50,000/-	रु. 85,000/-	30.03.2026 दु. 3:30 वा.	प्रत्यक्ष
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 204 मोजमाप क्षेत्रफळ 331 चौ. फू. म्हणजे 30.75 चौ. मी. "नानाश्री" नावाच्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, जमीन संबंधित स. क्र. 1 हिस्सा क्र. 4बी/33 एकूण मोजमाप सुमारे 00 हे 03 आर, त्यापैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 0 हे 02 आर आणि स. क्र. 1 हिस्सा क्र. 4बी/34 एकूण मोजमाप सुमारे 00 हे 1.5 आर, म्हणजे 232.34 चौ. मी. म्हणजे एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 0 हे 03.5 आर्स यावर बांधले जात आहे, गाव येवलेवाडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप निबंधक हवेली यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि जमिनीच्या **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :** पूर्व किंवा त्या दिशेने : स. क्र. 1 पैकी उर्वरित जमीन, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : श्री. आहेर यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : कादर खान यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : रस्ता.								

लिलाव प्रक्रियेसंदर्भातील महत्त्वाची माहिती

1	सर्व डिमांड ड्राफ्ट्स (डीडी) उपरोल्लेखित प्रमाणे ''एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते'' च्या नावे आणि मुंबई येथे देय असावेत.	
2	आरटीजीएस द्वारे केले जाणारे बयाणा रक्कम चे पेमेंट चे तपशील : **खात्याचे नाव :** एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, **खाते क्र.** 000405158602, **बँकेचे नाव :** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड** - ICIC0000004.	
3	**ईरठे सादरीकरणाची शेवटची दिनांक -**	लिलावाच्या दिनांकाच्या 1 दिवस आधी प्राप्त झाले पाहिजे
4	**बोली सादरीकरणाचे ठिकाण**	पहिला मजला, एडेलवाईज हाउस, सीएसटी मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई- 400098.
5	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाईट)**	ई-लिलाव (**https://auction.edelweissarc.in**)
6	**संपर्क क्रमांक -**	18002666540
7	**मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ**	आधी वेळ घेऊन

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया ईएआरसी च्या वेबसाईटवर दिलेली लिंक म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** पाहा.

दिनांक : 13-03-2026, ठिकाण : पुणे
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एडलविस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना.

प्रति,

1. आरएच सायंटिफिक इंडिया प्रा.लि.
नोंदणीकृत कार्यालयः स.क्र. 11, सदनिका क्र. 1, ह्युंदाई शोरूम जवळ, संभाजी नगर, विश्वकमल कॉम्प्लेक्स, खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे - 411014. **आणि तसेच येथेः** ऑफिस क्र. 805, आठवा मजला, प्राईड आयकॉन, थिथे नगर, खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.

2. श्री हमीद अमीर सय्यद, (जामीनदार/गहाणकार)
सदनिका क्र. 201, एम ड्रीमलँड स्क्वेअर, बँक ऑफ बडोदा च्या मागे, थिटे नगर, ड्युकर्कलाईन, पुणे शहर, पुणे - 411014.

3. श्री रोहित शंकर गवळी (जामीनदार / गहाणकार)
द्वारे, श्री शंकर गवळी, स.क्र. 301, विंग डी, सदनिका क्र. 603, ज्ञानदीप हेरीटेज बिल्डींग, सहावा मजला, गणेश नगर, पिंपळे गुरव, हवेली, पुणे - 411061.

4. श्री श्रीप्रकाश गोविंद पाटील (जामीनदार / गहाणकार)
प्लॉट क्र. 28, रामचंद्र नगर, जुना मोहिडा रोड, शहादा, नंदुरबार, महाराष्ट्र - 425409, **तसेच येथे सुद्धाः** दुकान क्र. सी-13, वरचा तळ, दि एट्रीयम, स.कर. 69, मुंढवा, पुणे - 411036 **आणि तसेच येथेसुद्धाः** सदनिका क्र. डी-705, स्प्लेंडर काउंटी, वाघोली, पुणे - 412207.

5. श्रीमती लता श्रीप्रकाश पाटील (जामीनदार / गहाणकार)
प्लॉट क्र. 28, रामचंद्र नगर, जुना मोहिडा रोड, शहादा, नंदुरबार, महाराष्ट्र - 425409, **तसेच येथेसुद्धाः** दुकान क्र. सी-13, वरचा तळ, दि एट्रीयम, स.कर. 69, मुंढवा, पुणे - 411036 **आणि तसेच येथेसुद्धाः** सदनिका क्र. डी-705, स्प्लेंडर काउंटी, वाघोली, पुणे - 412207.

6. श्रीमती मंदाकिनी विष्णूपंत मुंढे (जामीनदार)
विष्णूपुरी बंगला, सिंचन भवन समोर, सर्किट हाऊस रोड, अंबेजोगाई रोड, परळी, बीड, महाराष्ट्र - 431515.

याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की **एचडीएफसी बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **दि. 05-03-2026** रोजी जारी केलेली **मागणी सूचना** असलेला सर्फेसी अधिनियमातील अनु. 13(2) अंतर्गत स्पीड पोस्ट ए/डी / नोंदणीकृत पोस्टने पाठविलेला लिफाफा. त्यामुळे आपणांस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्स) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 अन्वये आपणांस हि सूचना बजावण्यात येत आहे. आपण **CGTMSE** अंतर्गत कॅश क्रेडीट आणि अनामत व मुदत कर्जावर खेळते भांडवल मागणी कर्ज सुविधा घेतली होती आणि आपण परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अनुषंगाने आपले खाते **दि. 29 डिसेंबर, 2025** रोजी अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण **दि. 28 फेब्रुवारी, 2026** रोजीनुसार संपूर्ण थकबाकी रक्कम **रु. 13,23,96,081.28 (रुपये तेरा कोटी तेवीस लक्ष शहाण्णव हजार एक्क्याऐंशी आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त)** चा भरण्यापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याज आणि इतर खर्च, आनुषंगिक खर्च, शुल्के इ. सह सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करावा, अन्यथा **एचडीएफसी बँक लि.** द्वारे स्थानीय कायद्यांतर्गत तरतूद केलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाराबाबत पूर्वग्रह न बाळगता सदर अधिनियमातील अनु. 13(4) अंतर्गत तरतूद करण्यात आलेल्या सर्व हक्कांचा व अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या अनामतीचा (तारण / नजरगहाण) ताबा घेण्यात येईल.

आपणांस अनु. 13(13) अंतर्गत असेही सूचित करण्यात येते की आपण **एचडीएफसी बँक लि.** च्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी सदर मत्तेचे हस्तांतरण करू नये.

अनामत मत्ता

1. प्राथमिक अनामतः- स्टॉक, पुस्तकी कर्जे आणि चालू मत्तांचे नजरगहाण

2. तारण अनामतः 1. श्रीमती लता श्रीप्रकाश पाटील यांचे मालकीची सदनिका क्र. 705, क्षेत्रफळ सुमारे 54.09 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ अधिक सुमारे 6.76 चौ.मी. ची बंदिस्त बाल्कनी अधिक सुमारे 2.60 चौ.मी. ची ड्राय बाल्कनी अधिक सुमारे 0.56 चौ.मी. इतर क्षेत्रफळ, सातवा मजला, अधिक कव्हर्ड कार पार्किंग क्र. 1, बिल्डींग क्र. डी, स्प्लेंडर काउंटी बिल्डींग डी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. 229 अधिक मोकळी जागा क्र. 12 अधिक मोकळी जागा क्र. 13, गट क्र. 1420 आणि प्लॉट क्र. 235, गट क्र. 1420, वाघोली गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण (पीएमआरडीए) च्या स्थानिक हद्दीत.

2. श्री श्रीप्रकाश गोविंद पाटील आणि श्रीमती लता श्रीप्रकाश पाटील यांचे मालकीचे दुकान / ऑफिस क्र. 13 अधिक सुमारे 11.59 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेले लॉफ्ट, वरचा तळ मजला, विंग / ब्लॉक क्र. सी, अधिक एक स्टॅक पार्किंग, ''एट्रीयम'' प्रोजेक्ट, सर्वे क्र. 69/1बी, (जुना सर्वे क्र. 69/2/1), सिटी सर्वे क्र. 2052, मुंढवा गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत.

3. श्रीमती मंदाकिनी विष्णू मुंढे यांचे मालकीची सुमारे 00-हे-42 आर जमीन, स.क्र. 26, जालापूर, नगर परिषद मालमत्ता क्र. 400, जुना क्र. 1704, जालापूर गाव, तालुका परळी, जिल्हा बीड, महाराष्ट्र - 431122. **चतुःसीमाः पूर्वेस** - पृथ्वीराज सामंत, सौ. प्रज्ञा मुंढे आणि इतरांचे मालकीची सदर सर्वे क्र. मधील जमीन, **पश्चिमेस** - रुबर लाईन, **दक्षिणेस** - विक्रेत्याच्या मालकीची जमीन, **उत्तरेस** - परळी अंबाजोगाई रोड, (सर्वांचा उल्लेख यापुढे ''अनामत मत्ता'' असा करण्यात येईल)

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभः (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
प्राधिकृत अधिकारी - **राजेश कुलाकडा**
विशेष परिचालन विभाग
मो - 7498288849

दिनांकः 13/03/2026
स्थानः पुणे

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

Phoenix ARC
ताबा सूचना

(पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालयः तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वीची शिव बिल्डिंग) | 139/140/बी/1 | सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेची क्रॉसिंग | विले पार्ले (पु.), मुंबई - 400 057

ज्याअर्थी, **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी) (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 20-9 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे) (फिनिक्स)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 (साठ) दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार सदर रकमेचा भरणा न करू शकल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास फिनिक्सच्या येथे नमूद रक्कम अधिक संबंधित तारखांपासूनचे पुढील व्याज, शुल्के व खर्चांच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, तारण मालमत्ता, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी केलेली रक्कम इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	अनामतींचा तपशील	1. मागणी सूचना दिनांक 2. सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 3. थकबाकी रक्कम रु.
1	**संजीव जनार्धन मानूरकर (वडिलांचे नाव / पतीचे नाव जणार्धन मानूरकर)** सदनिका क्र. ए-10, धारेश्वर अपार्ट., सिंहगड रोड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- 411051	तारण मालमत्ता सदनिका क्र. 301, प्लॉट क्र. 26, क्षेत्रफळ सुमारे 616.85 चौ.फू., पाटील नगर लिंक रोड, पंढरपूर, स.क्र. 46, सोलापूर, पुणे, महाराष्ट्र- 413304	**1) मागणी सूचना दिनांक 14-07-2025** **2) सांकेतिक ताबा दिनांक 10-03-2026** **3)** 01-07-2026 रोजी नुसार देय थकबाकी **रक्कम रु. 6039713** (रुपये सहा लक्ष एकोणचाळीस हजार सातशे तेरा फक्त) अधिक दिनांक 02-07-2026 पासून संपूर्ण भरणा करेपर्यंतचे लागू असलेले व्याज.
2	**रेणुका संजीव मानूरकर (वडिलांचे नाव / पतीचे नाव संजीव मानूरकर)** सदनिका क्र. ए-10, धारेश्वर अपार्ट., सिंहगड रोड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत- 411051 **कर्ज खाते क्रमांकः LXPUN00115-160021040** **मंजूर कर्ज रक्कमः रु. 18,82,827/-** (रुपये अठरा लक्ष ब्याऐंशी हजार आठशे सत्तावीस फक्त)		

स्थानः महाराष्ट्र
दिनांकः 12.03.2026
प्राधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी)
(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 20-9 चे विश्वस्त)
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते
कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय : जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डींग, 6 वा मजला, जे. टी. रोड, अस्टोरीया हॉटेल पूढे, चर्चगेट, मुंबई ३ 400 020. दूर. : (022) 43041900/ 2285 1765 / 66 / 67, ई-मेल : corporate@Gichf.com संकेतस्थळ : www.gichfindia.com चिंचवड शाखा :- कार्यालय क्रमांक 202 आणि 203, दुसरा मजला, प्रीमियर प्लाझा II, जी-विंग, जुना पुणे-मुंबई महामार्ग, हस्तकला साडी शॉप च्या वर, चिंचवड, पुणे - 411019. कार्यालय दूरध्वनी : 020-66308111/12/13. शाखा : chinchwad@gichfindia.com पुणे शाखा :- नीळकंठ सीटीएस क्र. 1018, एफपी क्र. 370, दीप बंगलो चौक, मॉडेल कॉलनी जवळ, शिवाजीनगर, भांबुर्डा, पुणे - 411016, शाखेचा ईमेल आयडी : pune@gichfindia.com

मागणी सूचना
(सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 (2) च्या अनुषंगाने)

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (जीआयसीएचएफएल) यांनी खालील नमूद केलेल्या कर्जदारांना घर खरेदी / तारण / नूतनीकरण आणि जागेचे बांधकाम करण्यासाठी **जीआयसीएचएफएल** च्या नावे न्याय्य तारण तयार करून गृह कर्ज मंजूर केले होते. सदर कर्जाची परतफेड अनियमित असल्याने नॅशनल हाऊसिंग बँकेच्या निर्देशांनुसार आणि मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सदर खाती शेवटी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेली आहेत.

त्यामुळे जीआयसीएचएफएल ने सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत आपले अधिकार वापरले आहेत आणि कर्जदाराला त्यात नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची उक्त मागणी सूचनेच्या तारखेपासून **60 दिवसांच्या आत** परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे. याद्वारे कर्जदारांना पुन्हा सार्वजनिकपणे आवाहन केले जात आहे कि, त्यांनी दर एकूण थकबाकी अधिक आजपर्यंत झालेले शुल्क आणि व्याज या रकेमचा या तारखेपासून **60 दिवसांच्या आत** भरणा करावा. तसे न केल्यास **जीआयसीएचएफएल** या मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या सर्व किंवा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करेल आणि थकबाकीच्या रकमेकरीत त्याची विल्हेवाट लावून आणि उत्पन्न समायोजित करेल. कर्जदाराला मालमत्तेच्या मालकीपासून दूर ठेवण्यात आले असून किंवा तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करण्यापासून देखील प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र. / कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव / शाखेचे नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी देय	मागणी सूचना पाठविल्याची दिनांक
1	**MH0270610003883 रोहिदास नामदेव सातपुते / चिंचवड शाखा**	फ्लॅट क्र. सी -8, पहिला मजला, सी विंग, साई सिमरन पार्क, स. क्र. 111, एच. क्र. 7/1, सीटीएस क्र. 8012, 8013 ते 8018, श्री हॉस्पिटल जवळ, रहाटणी, पुणे - 411017, चतुःसीमा - उत्तर : फ्लॅट क्र. 09, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 7, पूर्व : फ्लॅट क्र. 06, पश्चिम : खुली जागा	**4,51,079/-**	**07.03.2026**
2	**MH0270610004516 हिम्मतलाल भाटी / चिंचवड शाखा**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 706, सातवा मजला, विंग - बी, विंडसर काउंटी फेज -1, स. क्र 39, एच. क्र. 17/बी, 18,18/1,19 ते 24, डी मार्ट च्या मागे, आंबेगाव बु., पुणे - 411046, चतुःसीमा - उत्तर : स. क्र. 40, दक्षिण : रस्ता स. क्र. 39/25,26,27,28 आणि स. क्र. 43, पूर्व : डीपी रस्ता स. क्र. 40 आणि उर्वरित प्लॉट, पश्चिम : स. क्र. 39/16, 17 (भाग)	**25,82,580/-**	**07.03.2026**
3	**MH0130610004124 विनोद तुकाराम यादव आणि शितल विनोद यादव / पुणे शाखा**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 11, चौथा मजला, अवधूत रेसिडेन्सी, स. क्र. 8, एच. क्र. 4 [भाग], दाभाडी क्षेत्र, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप च्या मागे, कात्रज रोड, आंबेगाव बु., पुणे - 411046, चतुःसीमा - उत्तर : पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. 10, दक्षिण : खुली जागा, पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट क्र. 12.	**12,03,074/-**	**07.03.2026**

ही सूचना कर्जदाराच्या शेवटच्या ओळखीच्या पत्त्यावर आणि तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या बाहेरील दारावर देखील लावली जाईल.

जीआयसी हाऊ सिंग फायनान्स लि. करिता
स्वा./-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 13.03.2026
स्थळ : चिंचवड / पुणे

नमुना क्र. CAA. 2

[कंपन्या कायदा, २०१३ चे कलम २३० (३) आणि कंपन्या (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ चे नियम ६ आणि ७ नुसार]
नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनलसमोर
मुंबई खंडपीठ, मुंबई
सी.ए. (CAA)/२८२/MB /२०२५

कंपन्या कायदा, २०१३ (२०१३ चा १८ वा) मधील तरतुदींच्या संदर्भात.'
आणि
कंपन्या कायदा, २०१३ मधील कलमे २३० ते २३२ आणि इतर संबंधित तरतुदींच्या संदर्भात.
आणि
राजदीप इंडस्ट्रियल प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि राजदीप फ्लो सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित असुरक्षित धनको व भागधारक यांच्यातील 'स्कीम ऑफ अरेंजमेंट' संदर्भात.

राजदीप इंडस्ट्रियल प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन : U51503PN1993PTC017927,)
कंपन्या कायदा, १९५६ अंतर्गत स्थापन झालेली ही एक कंपनी असून, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय १४३,)
वडगाव धायरी, पुणे-सिंहगड रोड, पुणे - ४११ ०४१ येथे आहे.)
...अर्जदार कंपनी १ / विभाजित कंपनी

नोटीस आणि नोटिशीची जाहिरात विभाजित कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्या सभांबाबत

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, मुंबई खंडपीठ, न्यायालय- IV यांनी १७ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार (आदेश), इतर बाबींसह, **राजदीप इंडस्ट्रियल प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (अर्जदार कंपनी १ / विभाजित कंपनी) यांच्या असुरक्षित धनकोंची सभा आयोजित करण्याचे निर्देश दिले आहेत. ही सभा, कंपन्या कायदा, २०१३ (कायदा) मधील कलमे २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदींसह वाचल्या जाणाऱ्या कंपन्या (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ (विलीनीकरण नियम) अन्वये, **राजदीप इंडस्ट्रियल प्रॉडक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि **राजदीप फ्लो सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि त्यांचे संबंधित धनको व भागधारक यांच्यातील प्रस्तावित **'स्कीम ऑफ अरेंजमेंट'** (नियोजित व्यवस्था) वर विचार विनिमय करण्यासाठी आणि योग्य वाटल्यास, बदलांसह किंवा बदलांशिवाय तिला मंजुरी देण्यासाठी बोलावण्यात आली आहे.

सदर आदेशाच्या अनुषंगाने आणि त्यातील निर्देशांनुसार, अर्जदार कंपनी १ च्या असुरक्षित धनकोंची सभा खालील तपशिलानुसार आयोजित केली जाईल, याची याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे:

सभेचा प्रकार	दिवस, तारीख आणि वेळ (प्रमाणवेळ)	पद्धत / ठिकाण	रिमोट ई-वोटिंग सुरू आणि समाप्त होण्याची वेळ
असुरक्षित धनको	सोमवार, १३ एप्रिल २०२६, दुपारी ३:०० वाजता (प्रमाणवेळ)	व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) आणि / किंवा इतर श्राव्य-दृश्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम)	सुरुवात: शुक्रवार, १० एप्रिल २०२६, सकाळी ९:०० वाजता (प्रमाणवेळ) समाप्ती: सोमवार, १३ एप्रिल २०२६, सभा संपल्यानंतर १५ मिनिटांनी

ज्या सभांसाठी रिमोट ई-वोटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे, त्या सभांच्या मतदानाची वर नमूद केलेली वेळ संपल्यानंतर ही सुविधा बंद केली जाईल. अर्जदार कंपनी १ ने, कायदा मधील कलमे २३० ते २३२ आणि १०२ सह वाचल्या जाणाऱ्या विलीनीकरण नियमातील नियम ६ अन्वये, नियोजित व्यवस्था, स्पष्टीकरणात्मक विवरण आणि नोटिशीचा भाग असलेल्या इतर सर्व कागदपत्रांसह, संबंधित सभांच्या नोटिसांचे वितरण पूर्ण केले आहे. या नोटिसा शुक्रवार, १३ मार्च २०२६ रोजी अर्जदार कंपनी १ कडे उपलब्ध असलेल्या नोंदींनुसार, कंपनीच्या संबंधित असुरक्षित धनकोंना त्यांच्या ईमेल पत्त्यावर पाठवण्यात आल्या आहेत.

उपरोक्त कागदपत्रे कंपनीच्या www.rajdeepindia.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या (सीडिएसएल) www.evotingindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध करून देण्यात आली आहेत.

तसेच, संबंधित सभांच्या नोटिशीची आणि स्पष्टीकरणात्मक विवरणाची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून, सभा होण्याच्या एक दिवस आधीपर्यंत, कोणत्याही दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्ट्या वगळून) सकाळी ९:०० ते संध्याकाळी ५:०० या वेळेत विनामूल्य मिळवता येईल. याव्यतिरिक्त, नोटिशीची आणि विवरणाची इलेक्ट्रॉनिक/सॉफ्ट कॉपी मिळवण्यासाठी अर्जदार कंपनी १ कडे ajit.shah@rajdeepindia.com या ईमेलवर विनंती पाठवता येईल.

माननीय न्यायाधिकरणाने **श्री. मिलिंद बी. कासोदेकर**, इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनल (नोंदणी क्र. IBBI/IP–N00116/2017–18/10285, मोबाईल क्र. 9822394380, ईमेल: milind.kasodekar@kmdscs.com) यांची सभेचे **अध्यक्ष** म्हणून नियुक्ती केली आहे. त्यांच्या अनुपस्थितीत **श्रीमती शिल्पा के. दीक्षित**, इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनल (नोंदणी क्र. IBBI/IPA–002/IP–N00756/2019–20/12563, मोबाईल क्र. 9822394384, ईमेल: shilpa.dixit@kmdscs.com)या अध्यक्षपद भूषवतील. तसेच, **श्री. अभिजित जगताप**, कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यत्व क्र. ACS27888, COP क्र. 10357, मोबाईल क्र. 9049002146, ईमेल: csabhi.jagtap@gmail.com) यांची सदर सभेसाठी **स्क्रुटनायझर** म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

सदर सभेत 'स्कीम' (नियोजित व्यवस्था) मंजूर झाल्यास, ती माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनलच्या पुढील मंजुरीच्या अधीन असेल.

त्यानुसार, अर्जदार कंपनी १ च्या असुरक्षित धनकोंना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार, तारखेला आणि वेळेत सभेला उपस्थित राहावे. सभेच्या सुरुवातीला आवश्यक 'कोरम' (गणसंख्या) उपस्थित नसल्यास, सभा ३० (तीस) मिनिटांसाठी तहकूब केली जाईल आणि त्यानंतर उपस्थित असलेले व्यक्तीच 'कोरम' म्हणून गणले जातील.

असुरक्षित धनकोंच्या सभा :

- कंपनीचे जे असुरक्षित धनको शुक्रवार, ३१ ऑक्टोबर २०२५ (धनको कट-ऑफ तारीख) पर्यंत थकबाकीदार आहेत, ते नोटिशीत नमूद केलेल्या ठरावावर मतदान करण्यास पात्र असतील.
- असुरक्षित धनकोंना सभेपूर्वी 'रिमोट ई-वोटिंग' सुविधेद्वारे किंवा सभेदरम्यान उपलब्ध करून दिलेल्या 'ई-वोटिंग' सुविधेद्वारे सभेला उपस्थित राहण्याचा आणि मतदान करण्याचा अधिकार आहे.
- न्यायाधिकरणाच्या आदेशानुसार, 'प्रॉक्सो' किंवा संस्थात्मक संस्थांच्या बाबतीत अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत मतदान करण्याची मुभा असेल. यासाठी विहित नमुन्यातील प्रॉक्सी फॉर्म किंवा अधिकृत पत्र, ज्यावर उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्तीची रीतसर स्वाक्षरी असेल, ते सभेच्या वेळेच्या किमान ४८ तास आधी अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. प्रॉक्सी फॉर्म या नोटिशीसोबत जोडलेला आहे.
- असुरक्षित धनकोंचे मतदानाचे अधिकार हे 'धनको कट-ऑफ तारखे'ला त्यांच्या नावे असलेल्या थकबाकीच्या रकमेच्या प्रमाणात असतील.

प्रत्येक धनको मतदानासाठी केवळ एकाच पर्यायाचा वापर करू शकतो, म्हणजेच सभेपूर्वी 'रिमोट ई-वोटिंग' किंवा सभेदरम्यान 'ई-वोटिंग'. जर एखाद्या मतदाराने दोन्ही पद्धतींनी मतदान केले, म्हणजेच रिमोट ई-वोटिंगद्वारे आणि सभेदरम्यान ई-वोटिंगद्वारे सुद्धा, तर रिमोट ई-वोटिंगद्वारे दिलेले मत ग्राह्य धरले जाईल. अशा परिस्थितीत, सभेदरम्यान दिलेले मत अवैध मानले जाईल. ज्या असुरक्षित धनकोंनी सभेपूर्वी रिमोट ई-वोटिंगद्वारे मतदान केले आहे, ते सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

अर्जदार कंपनी १ च्या असुरक्षित धनकोंचे अधिकृत प्रतिनिधी सभेला उपस्थित राहू शकतात आणि मतदान करू शकतात; मात्र त्यासाठी संबंधित कॉर्पोरेट संस्थेचे अधिकार पत्र / पॉवर ऑफ अटर्नी / संचालक मंडळाचा किंवा प्रशासकीय मंडळाचा ठराव, ज्याद्वारे संबंधित व्यक्तीला व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहण्यासाठी आणि मतदान करण्यासाठी अधिकृत केले आहे, त्याची प्रत सादर करणे आवश्यक आहे. ही प्रत संचालक, व्यवस्थापक, सचिव किंवा इतर अधिकृत अधिकाऱ्याने 'सत्य प्रत' म्हणून प्रमाणित केलेली असावी. सोबतच, मतदान करण्यासाठी अधिकृत असलेल्या व्यक्तीच्या स्वाक्षरीचा साक्षांकित नमुना सभेच्या नियोजित वेळेच्या किमान ४८ (अठ्ठेचाळीस) तास आधी स्क्रुटनायझरला csabhi.jagtap@gmail.com वर ईमेल करणे आवश्यक आहे, ज्याची प्रत सीडिएसएलला www.evotingindia.com वर आणि कंपनीला ajit.shah@rajdeepindia.com वर पाठवावी.

अर्जदार कंपनी १ ने सभेपूर्वी रिमोट ई-वोटिंग, सभेदरम्यान ई-वोटिंग, तसेच व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेतील सहभागासाठी सुविधा प्रदान करण्यासाठी सीडिएसएलची नियुक्ती केली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहताना किंवा ई-वोटिंग सुविधेचा वापर करताना काही अडचण आल्यास, आपण www.evotingindia.com च्या 'डाउनलोड' विभागातील वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि ई-वोटिंग युजर मेन्यूअल पाहू शकता किंवा १८००२१ ०९९११ या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

सभेला उपस्थित राहण्यासाठी आणि मतदानासाठीच्या सविस्तर सूचना (सभेपूर्वीचे रिमोट ई-वोटिंग आणि सभेदरम्यानचे ई-वोटिंग) सभेच्या नोटिशीमध्ये नमूद केल्या आहेत.

सभेच्या मतदानाचा निकाल जाहीर केला जाईल आणि सभेच्या समाप्तीपासून २ (दोन) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत तो अर्जदार कंपनी १ च्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावर, कंपनीच्या www.rajdeepindia.com या संकेतस्थळावर आणि CDSL च्या www.evotingindia.com या संकेतस्थळावर प्रदर्शित केला जाईल.

दिनांक: १३ मार्च, २०२६

स्वाक्षरी/-
मिलिंद बी. कासोदेकर,
सभेसाठी नियुक्त केलेले अध्यक्ष